

1 - Constats, enjeux et objectifs

Les constats

Le Pré de la Cure est un cœur de nature ouvert à Saint-Morillon, un espace d'aération dans le tissu urbain qui traduit l'identité rurale du bourg. Il participe à l'effet de couronne boisée autour du bourg et se présente comme une respiration dans le bourg : un espace aux horizons plus lointains qui incite à la découverte de la nature.

Les enjeux :

Rendre cet espace lisible et accessible depuis le centre, tout en conservant son caractère naturel, est une nécessité. Des sentiers de promenade et des panneaux informatifs pourraient guider les visiteurs à travers ce paysage, enrichissant l'expérience des habitants, sans altérer l'essence du lieu.

Les objectifs :

Offrir un parc extensif aux habitants, un espace capable, ouvert, et accessible pour pratiquer des activités de plein air et organiser des événements communautaires. Un parc qui respecte l'identité rurale du bourg par son aménagement naturel et respectueux de l'existant.

	Gazon et prairies
	Matériau perméable, pavage PMR et engazonnement
	Matériau perméable et engazonnement
	Dalles pavées perméables type O2D
	Ecorces de pin
	Terrain de sport : matériau rebondissant
	Haie fruitière
	Plateformes en bois
	Arbres existants
	Arbres projet
	Total stationnement : 80



2 - Des nouveaux équipements et une aire naturelle de stationnement

Aire naturelle de stationnement



L'aire de stationnement proposée se situe à seulement 2 minutes à pied du cœur-de-bourg. Ainsi, en 2 minutes de marche, les habitants peuvent rejoindre les principaux services et équipements, se garer pour emmener leurs enfants à l'école ou se stationner pour profiter du parc du Pré de la Cure. L'aire de stationnement se veut « naturelle », intégrée au mieux possible à son environnement en se fondant dans l'espace rural par l'emploi d'un végétal dense. Un second espace de stationnement pourra se déployer sur la partie nord, en cas d'événements dans le parc.

Afin de sécuriser l'aire de stationnement et éviter les occupations intempêtes de l'espace, il est préconisé d'installer des portiques pour limiter la hauteur des véhicules autorisés.



Portique bois



Portique acier



Parc de Passelignes, Agen (47)



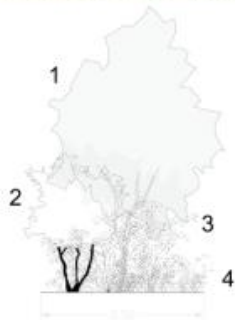
Aire de jeux et terrain multisports



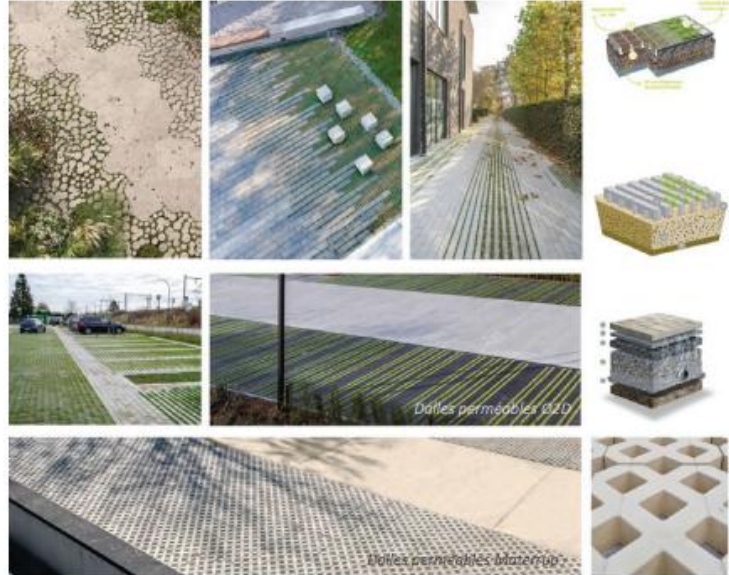
Parc de Passelignes, Agen (47)

3 - Palette de matériaux et d'ambiances

Une haie fruitière pour animer la vie associative à Saint-Morillon



Des matériaux perméables qui s'inscrivent dans la transition écologique

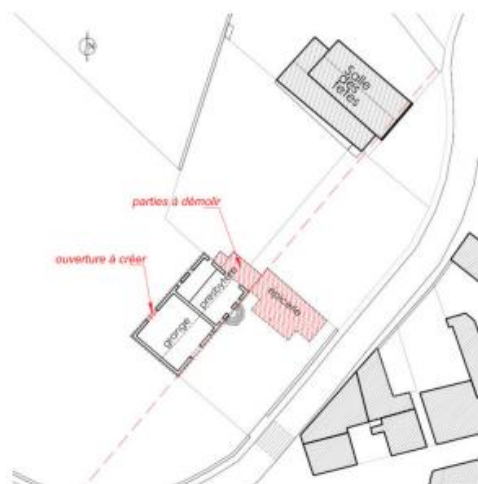


Du mobilier et revêtements en matériaux naturels



Parc des rives de la Gourdine, Vallée de la Marne (77)

4 - Rénovation et agrandissement de l'ancien presbytère



Le bâtiment de l'ancien presbytère, avec une position stratégique en entrée du centre bourg et à l'orée du Pré de la Cure, présente un réel intérêt architectural et patrimonial. Il abrite les réunions des associations locales. Au fil du temps, des petits locaux annexes (cuisine, rangements, abri) et un plus grand bâtiment accueillant l'épicerie se sont agglomérés sur son pignon nord. Ce dernier, perpendiculaire et proche de la voie, obstrue le parcours vers le grand espace ouvert au-delà, qui doit devenir un espace public d'importance dans la commune. Le projet propose d'organiser un ensemble bâti neuf, intégrant le bâtiment de l'ancien presbytère, dans une recherche de cohérence de volumétrie et de dialogue architectural entre les corps bâtis. Le choix d'un plan en croix permet de compacter les surfaces bâties, et d'organiser une desserte des différents locaux par une entrée commune orientée face à la salle des fêtes, intégrant des locaux de services mutualisés entre les 3 grands espaces desservis :

- un espace dégagé de 130 m² utiles à l'Est, pour l'épicerie ;
- un espace dégagé de 112 m² utiles à l'Ouest, avec une terrasse en contact avec le Pré de la Cure, pour un bar, salon de thé ou petit restaurant ;
- l'espace de l'ancien presbytère au sud, de 102 m² utiles, rénové intérieurement, pour les associations locales.

L'hypothèse d'étude est de mettre à disposition des espaces modulables, évolutifs, et éventuellement réversibles, afin de s'adapter aux utilisateurs. Le niveau de finition à la livraison de ces 3 locaux laisse donc à la charge des preneurs les travaux de câblages, de cloisonnement éventuel et de décoration. Une couverture unique, en forme de T, relie en cohérence les corps de bâtiments. Cette toiture déborde de part et d'autre du bâtiment neuf, pour abriter des zones de terrasse ou d'attente et pour dégager la visibilité et le parcours vers la cour de la Cure. La grange attenante à l'ancien presbytère devient une petite halle de marché. En créant quelques percements dans les façades aveugles, l'espace devient traversant et le marché peut s'étendre à l'extérieur autour du volume couvert.

